

# Акционерное общество «Завод железобетонных изделий №2»

Список имеющихся квартир (долевое участие в строительстве) по состоянию на  
01.09.2019г.

| № п\п                               | Позиция   | Секция | Этаж | № кв-ры | кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м., руб. | Цена квартиры, руб. | Срок сдачи объекта согласно проектной документации Застройщика |
|-------------------------------------|-----------|--------|------|---------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--|
| <b>ЖК "ЧЕМПИОН"</b>                 |           |        |      |         |               |                      |                       |                     |  |
| <b>г. Воронеж, ул. Ржевская, 11</b> |           |        |      |         |               |                      |                       |                     |  |
| 1                                   | поз. 2.1. | 3      | 1    | 61      | 1             | 41,94                | 44 000                | 1845360             | 9:00   |
| 2                                   | поз. 2.3. | 3      | 1    | 87      | 1             | 41,94                | 44 000                | 1845360             |  |
| 3                                   | Поз.2.3   | 2      |      | 35      | 1             | 46,79                | 42 500                | 1988575             |  |
| <b>Г. Воронеж пр-кт Труда 72</b>    |           |        |      |         |               |                      |                       |                     |  |
| 1                                   |           | 3      | 10   | 177     | 2             | 65,2                 | 55 000                | 3 586 000           | Черновая отделка<br>Дом сдан                                   |

| № п\п                                | Позиция | Секция | Этаж | № кв-ры | кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м., руб. | Цена квартиры, руб. | Срок сдачи объекта согласно проектной документации Застройщика |  |
|--------------------------------------|---------|--------|------|---------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--|--|
| <b>Г. Липецк Ул. Свиридова д.25</b>  |         |        |      |         |               |                      |                       |                     |  |  |
| 1                                    |         |        | 9    | 53      | 1             | 41,7                 | 45 600                | 2 050 000           | ДОМ СДАН   |  |
| <b>Г. Липецк Ул. Свиридова д. 20</b> |         |        |      |         |               |                      |                       |                     |  |  |
| 1                                    |         |        | 11   | 62      | 1             | 37,9                 | 46 180                | 1 900 000           |  |  |
| 2                                    |         |        | 8    | 271     | 2             | 76                   | 38 820                | 3 100 000           | ДОМ СДАН   |  |
| <b>Г. Липецк Ул. Свиридова д.19</b>  |         |        |      |         |               |                      |                       |                     |  |  |
| 1                                    |         |        | 3    | 17      | 1             | 43,54                | 37 900                | 1 800 000           | СДАЧА ДОМА<br>III кв-л 2019г.                                  |  |
| 2                                    |         |        | 7    | 38      | 1             | 39,6                 | 38 650                | 1 680 000           |  |  |
| <b>г. Липецк ул. Свиридова д.23</b>  |         |        |      |         |               |                      |                       |                     |  |  |
| 1                                    |         | 1      | 2    | 8       | 1             | 39,6                 | 42 930                | 1 700 000           | I квартал 2020г.   |  |
| 2                                    |         | 1      | 3    | 14      | 1             | 39,6                 | 42 930                | 1 700 000           |  |  |
| 3                                    |         | 1      | 4    | 20      | 1             | 39,6                 | 42 930                | 1 700 000           |  |  |
| 4                                    |         | 1      | 5    | 26      | 1             | 39,6                 | 42 930                | 1 700 000           |  |  |
| 5                                    |         | 1      | 10   | 56      | 1             | 39,6                 | 42 930                | 1 700 000           |  |  |
| 6                                    |         | 1      | 3    | 17      | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |  |
| 7                                    |         | 1      | 4    | 23      | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |  |
| 8                                    |         | 2      | 3    | 114     | 2             | 79,65                | 35 160                | 2 800 000           |  |  |
| 9                                    |         | 2      | 4    | 118     | 2             | 79,65                | 35 160                | 2 800 000           |  |  |
| 10                                   |         | 2      | 5    | 122     | 2             | 79,65                | 35 160                | 2 800 000           |  |  |

| № п\п | Позиция | Секция | Этаж | № кв-ры | кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м., руб. | Цена квартиры, руб. | Срок сдачи объекта согласно проектной документации Застройщика |
|-------|---------|--------|------|---------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--|
| 11    |         | 3      | 3    | 181     | 2             | 68,96                | 39 900                | 2 750 000           |  |
| 12    |         | 3      | 4    | 185     | 2             | 68,96                | 39 900                | 2 750 000           |  |
| 13    |         | 3      | 8    | 201     | 2             | 68,96                | 39 900                | 2 750 000           |  |
| 14    |         | 3      | 3    | 182     | 3             | 92,66                | 38 900                | 3 600 000           |  |
| 15    |         | 4      | 6    | 262     | 2             | 79,65                | 38 300                | 3 050 000           |  |
| 16    |         | 4      | 7    | 266     | 2             | 79,65                | 38 300                | 3 050 000           |  |
| 17    |         | 5      | 2    | 309     | 2             | 79,59                | 35 180                | 2 800 000           |  |
| 18    |         | 5      | 3    | 314     | 2             | 79,59                | 35 180                | 2 800 000           |  |
| 19    |         | 5      | 4    | 319     | 2             | 79,59                | 35 180                | 2 800 000           |  |
| 20    |         | 5      | 5    | 324     | 2             | 79,59                | 35 180                | 2 800 000           |  |
| 21    |         | 5      | 10   | 349     | 2             | 79,59                | 35 180                | 2 800 000           |  |
| 22    |         | 5      | 2    | 310     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 23    |         | 5      | 2    | 311     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 24    |         | 5      | 3    | 315     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 25    |         | 5      | 3    | 316     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 26    |         | 5      | 4    | 320     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 27    |         | 5      | 4    | 321     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 28    |         | 5      | 5    | 325     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 29    |         | 5      | 5    | 326     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 30    |         | 5      | 10   | 350     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |
| 31    |         | 5      | 10   | 351     | 1             | 43,54                | 40 200                | 1 750 000           |  |

**Г. Липецк ул. Свиридова позиция 30**

|   |        |       |      |  |   |       |        |         |                                   |
|---|--------|-------|------|--|---|-------|--------|---------|-----------------------------------|
| 1 | Поз.30 | Сек.1 | 1-17 |  | 1 | 43,5  | 40 000 | 1740000 | Сдача IV-2019<br>Черновая отделка |
| 2 | Поз.30 | Сек.1 | 2-17 |  | 2 | 65,22 | 40 000 | 2608800 |                                   |
| 3 | Поз.30 | Сек.1 | 1-17 |  | 2 | 79,48 | 40 000 | 3179200 |                                   |
| 4 | Поз.30 | Сек.1 | 2-17 |  | 3 | 82,87 | 40 000 | 3314800 |                                   |
| 5 | Поз.30 | Сек.2 | 1-17 |  | 1 | 43,5  | 40 000 | 1740000 |                                   |

| № п\п | Позиция | Секция | Этаж | № кв-ры | кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м., руб. | Цена квартиры, руб. | Срок сдачи объекта согласно проектной документации Застройщика |
|-------|---------|--------|------|---------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--|
| 6     | Поз.30  | Сек.2  | 1-17 |         | 2             | 79,48                | 40 000                | 3179200             |  |

### Московский пр-т 13/2

|                   | Секция | Этаж   | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м. | Цена, руб. |
|-------------------|--------|--------|----------------------|-----------------|------------|
| Нежилые помещения | 1      | цоколь | 89,3                 | 47 000          | 4 197 100  |
|                   | 6      | цоколь | 72,9                 | 47 000          | 3 426 300  |
|                   | 6      | цоколь | 106,9                | 47 000          | 5 024 300  |
|                   | 6      | цоколь | 109,3                | 47 000          | 5 137 100  |
| Кладовки          | 1 и 2  | 1-17   | 2,39                 | -               | 75 000     |

### Ул. Хользунова 60 б

| Наименование      | Секция | Этаж   | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м.                  | Сдача дома       |
|-------------------|--------|--------|----------------------|----------------------------------|------------------|
| Нежилые помещения | 4      | цоколь | 293,0                | Аренда 800+свет, вода, отопление | Дом сдан отделка |

### Ул. Свободы 14

| Наименование      | Секция | Этаж | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м. | Сдача дома       |
|-------------------|--------|------|----------------------|-----------------|------------------|
| Нежилые помещения | 1      | 4    | 25,9                 | Аренда 950      | Дом сдан отделка |
| Нежилые помещения | 1      | 4    | 26,9                 | Аренда 950      | Дом сдан отделка |
| Нежилые помещения | 1      | 4    | 26,6                 | Аренда 950      | Дом сдан отделка |
| Нежилые помещения | 1      | 4    | 34,7                 | Аренда 950      | Дом сдан отделка |
| Нежилые помещения | 1      | 4    | 41,7                 | Аренда 950      | Дом сдан отделка |

| № п\п  | Этаж | № кв-ры | кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м., руб. | Цена квартиры, руб. | Срок сдачи объекта согласно проектной документации Застройщика |
|--|------|---------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--|
| <b>г. Воронеж, ул. Урывского д.17 поз.10</b> |      |         |               |                      |                       |                     |  |
| 1  | 8    | 142     | 1             | 45,9                 | 40000                 | 1836000             | Кирпичный<br>Сдача III кв. 2019                                |
| 2  | 7    | 67      | 1             | 45,9                 | 40000                 | 1836000             |  |

**г. Воронеж пер. здоровья 90, 90в, 90г**

|    |    |     |   |       |        |           |   |
|----|----|-----|---|-------|--------|-----------|---|
| 1  | 3  | 10  | 1 | 49,71 | 43 000 | 2 137 530 | <b>Декабрь 2020г</b><br><br><b>Черновая отделка</b> |
| 2  | 5  | 17  | 2 | 69,46 | 43 000 | 2 986 780 |   |
| 3  | 8  | 30  | 1 | 49,91 | 43 000 | 2 146 130 |   |
| 4  | 9  | 33  | 2 | 69,46 | 43 000 | 2 986 780 |   |
| 5  | 11 | 44  | 2 | 70,25 | 43 000 | 3 020 750 |   |
| 6  | 12 | 46  | 1 | 49,91 | 43 000 | 2 146 130 |   |
| 7  | 16 | 61  | 2 | 69,46 | 43 000 | 2 986 780 |   |
| 8  | 1  | 65  | 2 | 67,76 | 43 000 | 2 973 680 |   |
| 9  | 2  | 71  | 2 | 69,82 | 43 000 | 3 002 260 |   |
| 10 | 4  | 77  | 1 | 49,71 | 43 000 | 2 137 530 |   |
| 11 | 6  | 84  | 2 | 69,46 | 43 000 | 2 986 780 |   |
| 12 | 10 | 101 | 1 | 49,91 | 43 000 | 2 146 130 |   |
| 13 | 15 | 123 | 2 | 70,25 | 43 000 | 3 020 750 |   |

**Коттеджный поселок "Альпийская долина"**

| № п/п | № дома/<br>№ кв-ры | Общая<br>площадь,<br>кв.м. | Цена за 1<br>кв.м., руб. | Цена объекта, руб. | Срок сдачи объекта<br>согласно проектной<br>документации<br>Застройщика |
|-------|--------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|---|
| 1     | д2 кв1             | 230,3                      | 19 106                   | 4 400 000          | Дом сдан<br>Черновая отделка  |
| 2     | д2 кв2             | 230,4                      | 19 097                   | 4 400 000          |   |
| 3     | д2 кв4             | 230,1                      | 19 122                   | 4 400 000          |   |
| 4     | 1-В, д.23          | 236,7                      | 29 573                   | 6 200 000          |   |

**ЖК "Александровка"**

| № п/п | Позиция | Этаж | № кв-ры | кол-во<br>комнат | Общая<br>площадь,<br>кв.м. | Цена за 1<br>кв.м., руб. | Цена квартиры,<br>руб. |
|-------|---------|------|---------|------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1     | поз. 5  | 1    | 3       | 1                | 38,03                      | 31 000                   | 1177315                |
| 2     | поз. 5  | 2    | 13      | 1                | 37,37                      | 31 500                   | 1177155                |
| 3     | поз. 5  | 2    | 17      | 1                | 41,59                      | 31 500                   | 1310085                |
| 4     | поз. 5  | 3    | 24      | 1                | 37,37                      | 32 000                   | 1195840                |
| 5     | поз. 5  | 3    | 27      | 2                | 60,15                      | 31 500                   | 1894725                |
| 6     | поз. 5  | 4    | 35      | 1                | 41,59                      | 32 000                   | 1330880                |
| 7     | поз. 5  | 5    | 40      | 1                | 37,37                      | 32 000                   | 1195840                |
| 8     | поз. 5  | 5    | 41      | 1                | 38,03                      | 32 000                   | 1216960                |
| 9     | поз. 5  | 6    | 48      | 1                | 38,03                      | 31 500                   | 1197945                |
| 10    | поз. 5  | 6    | 51      | 1                | 37,37                      | 31 500                   | 1177155                |
| 11    | поз. 5  | 6    | 54      | 2                | 60,15                      | 31 000                   | 1864650                |
| 12    | поз.5   | 7    | 56      | 2                | 61,27                      | 30 500                   | 1868735                |
| 13    | поз. 5  | 7    | 58      | 1                | 37,37                      | 31 000                   | 1158470                |
| 14    | поз.5   | 2    | 18      | 2                | 60,15                      | 31 000                   | 1864650                |

**г. Липецк, ул. Неделина**

| № п/п | Секция | Этаж | № кв-ры | кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м., руб. | Стоимость квартиры, руб. | Сдача дома      |
|-------|--------|------|---------|---------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| 1     | 1      | 3    | 6       | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                | I кв.<br>2019г. |
| 2     | 1      | 5    | 16      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 3     | 1      | 3    | 20      | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 4     | 2      | 4    | 95      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 5     | 2      | 3    | 90      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 6     | 2      | 9    | 116     | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 7     | 2      | 10   | 121     | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 8     | 2      | 12   | 131     | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 9     | 2      | 13   | 136     | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 10    | 2      | 14   | 141     | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 11    | 2      | 14   | 145     | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 12    | 2      | 15   | 146     | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 13    | 2      | 15   | 150     | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 14    | 1      | 17   | 76      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 15    | 1      | 17   | 80      | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 16    | 1      | 6    | 21      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 17    | 1      | 10   | 45      | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 18    | 1      | 13   | 56      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 19    | 1      | 14   | 65      | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 20    | 1      | 15   | 66      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 21    | 1      | 15   | 70      | 2             | 79,23                | 45 000                | 3 565 350                |                 |
| 22    | 1      | 16   | 71      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3 710 700                |                 |
| 23    | 1      | 8    | 31      | 3             | 82,46                | 45 000                | 3710 700                 |                 |

**ООО «ГрадСтрой»  
ул. Артомонова д.34ж**

| № п/п | Секция | Этаж | № кв-ры | кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. | Цена за 1 кв.м., руб. | Стоимость квартиры, руб. | Сдача дома |
|-------|--------|------|---------|---------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|------------|
| 1     | 7      | 11   | 57      | студия        | 20,43                | 38 400                | 783 838                  |            |
| 2     | 7      | 11   | 59      | 2             | 52,44                | 35 330                | 1 852 286                |            |
| 3     | 7      | 11   | 55      | 3             | 73,39                | 32 800                | 2 406 054                |            |
| 4     | 7      | 12   | 66      | 3             | 77,02                | 34 310                | 2 642 326                |            |
| 5     | 7      | 15   | 82      | 2             | 52,44                | 35 320                | 1 852 286                |            |
| 6     | 2      | 17   | 118     | 2             | 51,28                | 39 080                | 2 003 894                |            |
| 7     | 2      | 15   | 98      | 2             | 50,53                | 39 460                | 1 993 843                |            |
| 8     | 2      | 13   | 90      | 2             | 51,28                | 39 120                | 2 005 976                |            |
| 9     | 3/2    | 9    | 62      | 1             | 34,9                 | 38 063                | 132 8400                 |            |
| 10    | 3/2    | 10   | 70      | 1             | 34,9                 | 38 063                | 132 8400                 |            |
| 11    | 3/2    | 10   | 67      | 2             | 47,8                 | 37 555                | 179 5129                 |            |
| 12    | 3/2    | 9    | 59      | 2             | 47,8                 | 37 555                | 179 5129                 |            |

**ООО «Капитель»**  
**Воронежская обл. Хохольский р-он**  
**Р.п. Хохольский , ул Спортивная 34**

| <b>№ п/п</b> | <b>Секция</b> | <b>Кв-ра</b> | <b>Общ. Пл. м<sup>2</sup></b> | <b>Этаж</b> | <b>№ кв-ры</b> | <b>Цена за м<sup>2</sup></b> | <b>Стоимость кв-ры руб.</b> | <b>Срок сдачи дома</b> |
|--------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1            | 1             | 1            | 43,47                         | 7           | 31             | 37450                        | 1628000                     |                        |
| 2            | 2             | 2            | 58.48                         | 8           | 70             | 37140                        | 2172000                     |                        |

**НАШИ РЕКВИЗИТЫ 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная**  
**д.13 раб.тел.: 8 (473) 263-62-57**

**моб. тел.: 8 (910) 732-15-48- Надежда Михайловна**  
**e-mail: [gbi2@gbi2.ru](mailto:gbi2@gbi2.ru) [www.gbi2.ru](http://www.gbi2.ru)**