



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-2»

263-60-45 | www.gbi2.ru



QR CODE



Открытие завода железобетонных изделий № 2 в 1956 году было связано с необходимостью создания в Центрально-Черноземном регионе предприятия с ориентацией на продукцию для объектов сельскохозяйственного назначения.

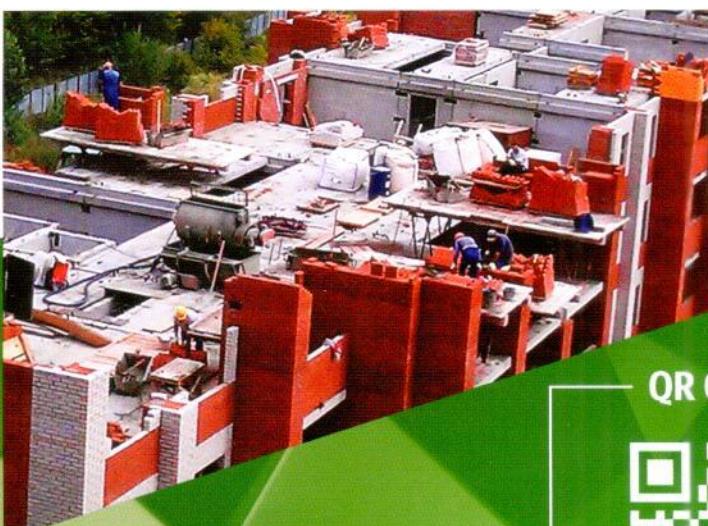
За последние пять лет, несмотря на трудности в стране, которые отражаются и на заводе, он продолжает наращивать объемы производства высококачественных железобетонных изделий и конструкций. Проводится реконструкция и модернизация, освоена новая перспективная сфера деятельности - строительство жилья.

В 2006 году начата и в 2008 году закончена реконструкция части мощностей завода под выпуск принципиально новой ширококорпусной серии жилых домов (ШКД), разработанных Академией архитектуры, конструкторами МНИИТЭП с привлечением специалистов Наро-Фоминского ДСК.

В чём же заключается новизна ШКД?

В существующих типовых сериях ширина дома обычно 11-12 метров, тогда как в ширококорпусных она составляет 18 метров. Из-за этого отношение объёма здания к его теряющей тепло поверхности увеличивается. За счёт оптимальной геометрии снижаются энергетические затраты на поддержание комфортной температуры. Это принципиальный момент разработки.

Ещё одно конструктивное преимущество ШКД: на лестничной площадке находится 6 квартир. Это экономит количество лестничных узлов и лифтовых шахт, увеличивает плотность застройки по сравнению с существующими типовыми домами. Дом обустроен незадымляемой лестничной клеткой, инвалидным пандусом (подъёмником), установлены счётчики на тепло, воду. За счёт увеличения строительного шага, квартиры имеют существенно лучшую планировку: с просторными холлами, кухнями, кладовыми, гардеробными, дополнительными санузлами, эркерами и широкими лоджиями. Каркас здания - перекрестно-конструктивная система, с несущими внутренними продольными и перечными стенами собирается из железобетонных панелей. Пере крытия - также сборные железобетонные элементы. Наружные стены зданий являются самонесущими и выполняются из кирпича. При этом конструкция стены трехслойная, с применением эффективного утеплителя. Высота этажа - 2,8 м, что соответствует высоте потолков - 2,64 м без учета конструкции полов. Оконные и балконные блоки изготавливают из древесины или ПВХ - с двухкамерным стеклопакетом. Архитектурное решение фасадов отличается исключительной выразительностью. Облицовка двухцветным кирпичом, эркерная конструкция стен, наличие лоджий в сочетании с угловыми балконами создают красивый внешний вид дома.



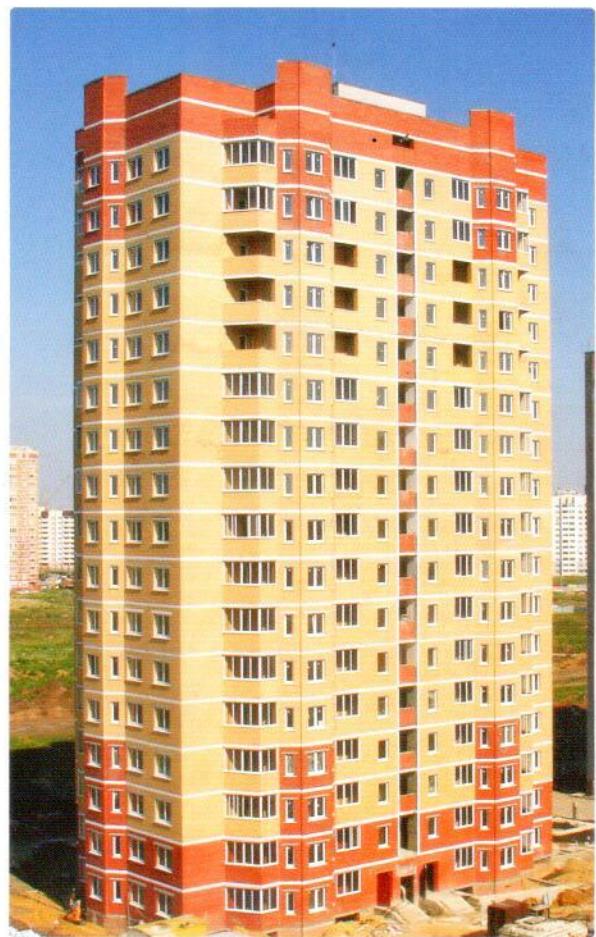
QR CODE



ШИРОКОКОРПУСНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ, ПРЕДЬЯВЛЯЕМЫМ К СОВРЕМЕННОМУ ЖИЛЬЮ, ОДНАКО СЕБЕСТОИМОСТЬ ЕГО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ СОПОСТАВИМА С СЕРИЙНЫМИ ДОМАМИ.

Конечная оценка качества жилья всегда остаётся за потребителем. С момента появления на рынке недвижимости ширококорпусные дома получили высокую оценку и пользуются постоянным спросом, особенно в городах Подмосковья. Потребительские характеристики квартир по соотношению «цена-качество» очень высоки. Общий метраж квартир, в зависимости от количества комнат, соответствует наиболее востребованным на сегодняшний день стандартам. Основные типы планировочных решений - односекционные и двухсекционные дома с открытыми торцами. На площадке односекционного дома 6 квартир, двухсекционного - 5.

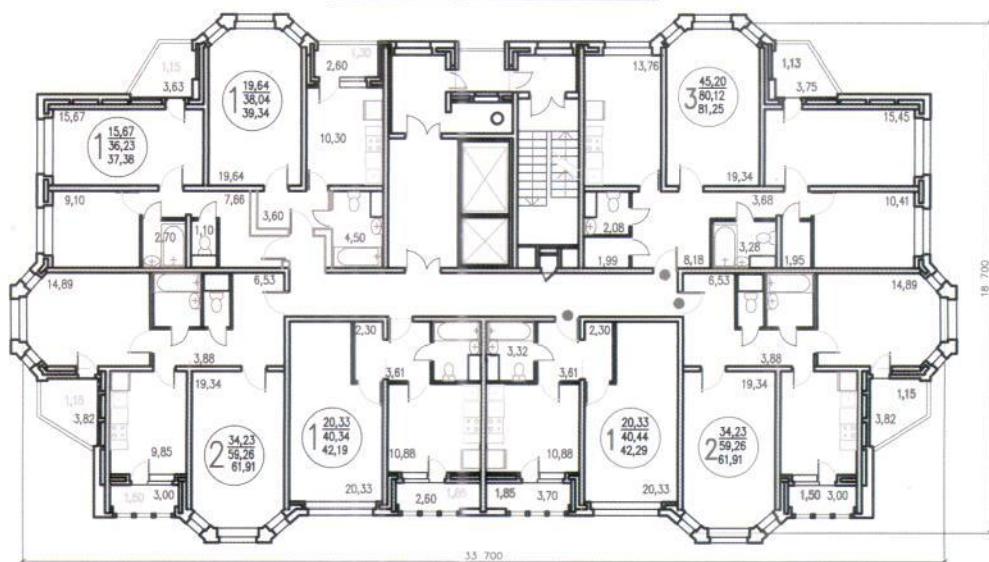
Хорошо продумано решение общих помещений. Каждый подъезд оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским, незадымляемой лестницей. Согласно стандартам, лифтовая зона отделена от жилой. Планировочное решение позволяет достаточно легко объединять квартиры в блоки 2+1 или 3+2, получая многокомнатные квартиры с большой площадью.



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м²)
1 комнатная кв.	102	4042,94
2 комнатная кв.	34	2104,94
Всего	136	6 147,88

1 секционный, 17 этажный ширококорпусный жилой дом

План типового этажа



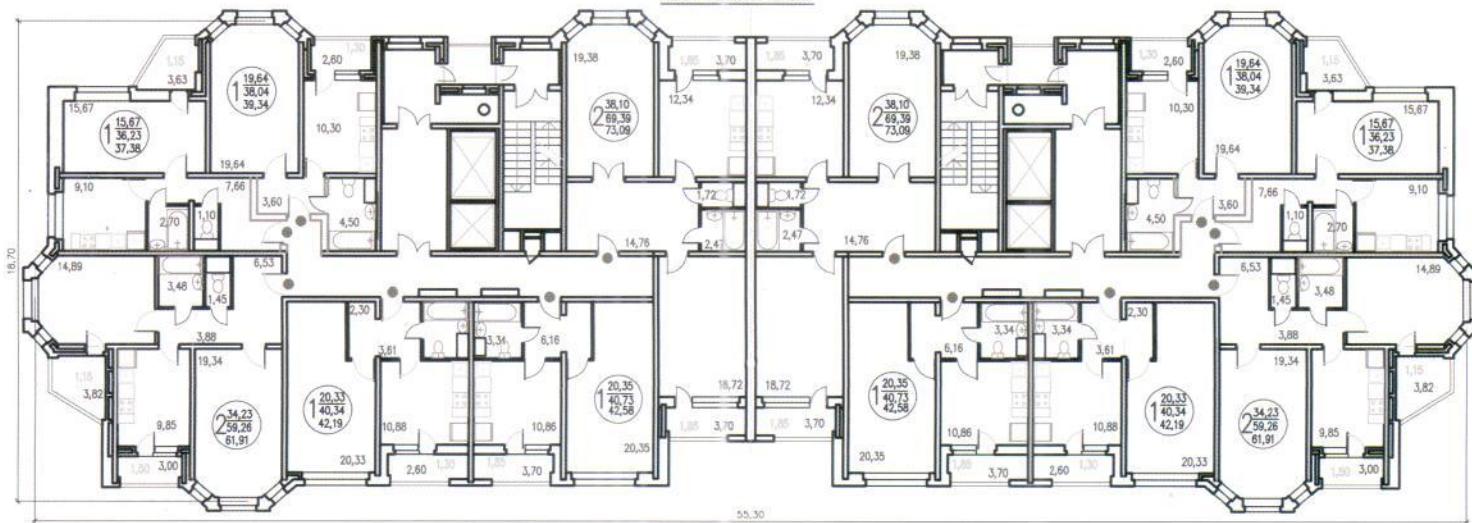
В 2000 году Постановлением Правительства Российской Федерации коллективу авторов была присуждена премия в области науки и техники за создание и внедрение системы ширококорпусных домов.



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м ²)
1 комнатная кв.	136	5490,66
2 комнатная кв.	68	4726,34
Всего	204	10 217,00

17 этажный 2-х секционный жилой дом

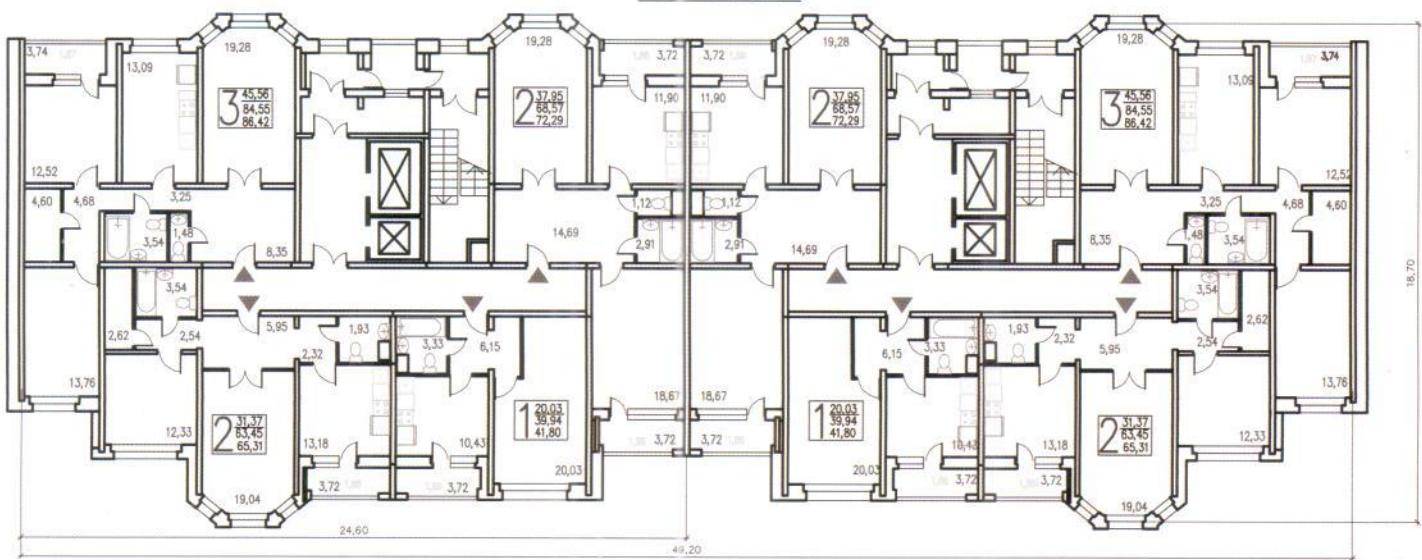
План типового этажа





Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м²)
1 комнатная кв.	34	1421,20
2 комнатная кв.	68	4678,40
3 комнатная кв.	34	2938,80
Всего	136	9 037,88

2 секционная, 17-ти этажная (рядовая) блок-секция План типового этажа

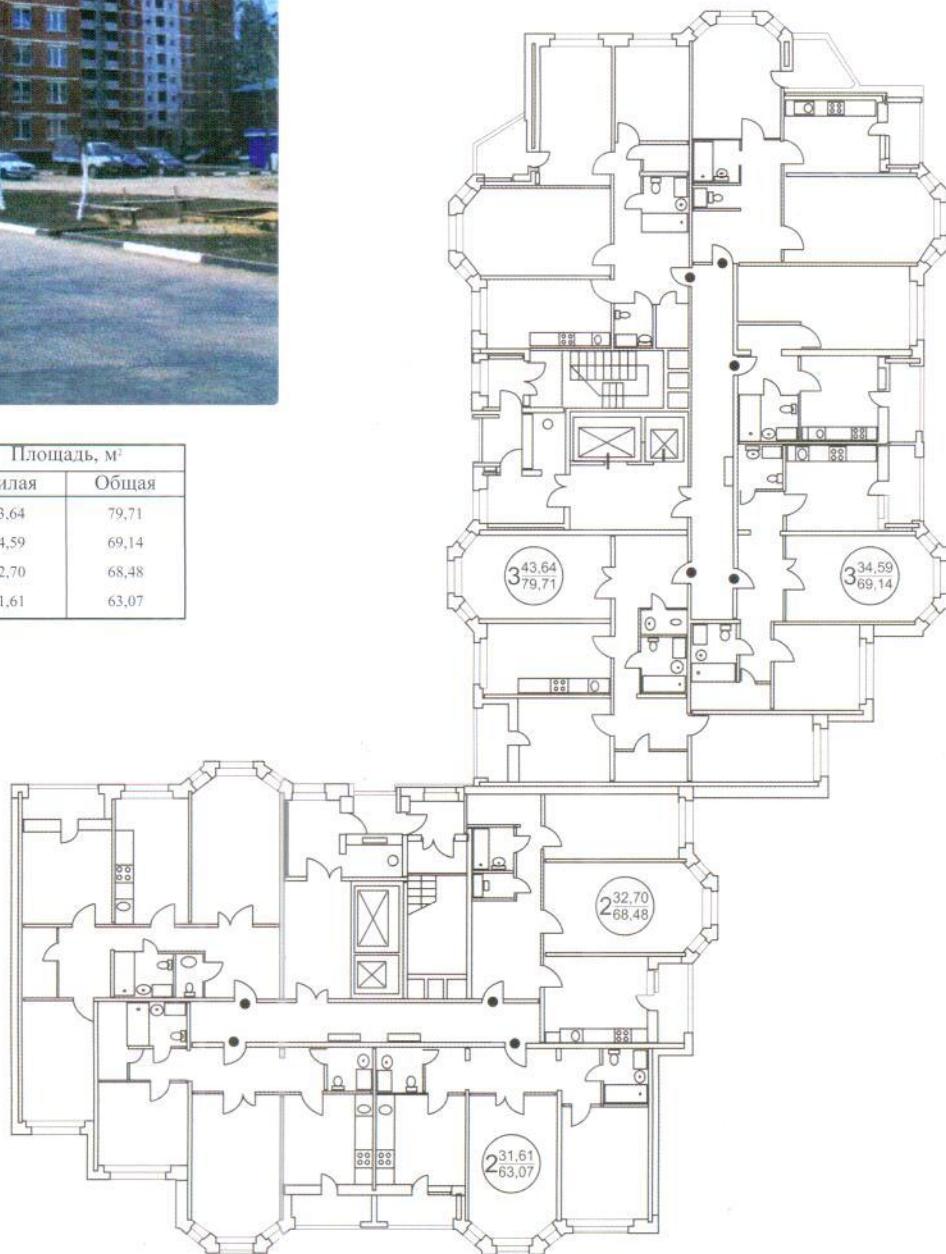




В настоящее время существует несколько проектов ШКД.

В городах Подмосковья построены: трехсекционный дом, четырех-, пятисекционные с поворотом под 90°, дома с перепадом высот (13-15-17 этажей). При необходимости можно выполнять закрытые торцевые окончания домов. Одним словом, опытные специалисты Архитектурно-проектных мастерских могут спроектировать дом, удовлетворяющий всем необходимым требованиям.

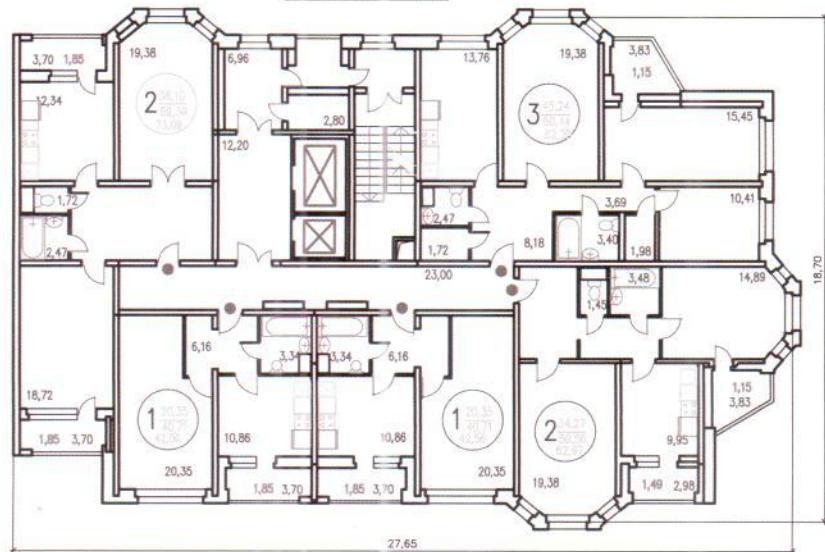
Квартира	Кол-во, шт	Площадь, м ²	
		Жилая	Общая
Трехкомнатная	1	43,64	79,71
Двухкомнатная	1	34,59	69,14
Двухкомнатная	1	32,70	68,48
Двухкомнатная	1	31,61	63,07



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

17 этажная торцевая блок-секция (Троицкая)

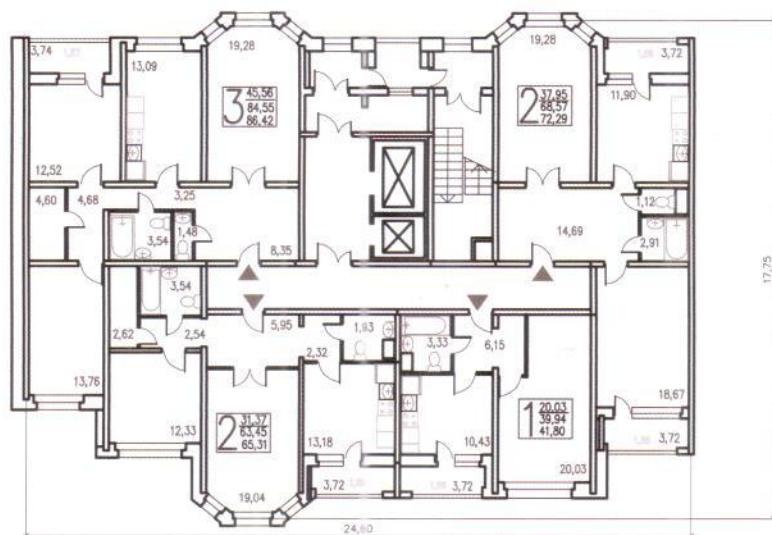
План типового этажа



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м²)
1 комнатная кв.	34	1447,04
2 комнатная кв.	34	2313,02
3 комнатная кв.	17	1399,95
Всего	85	5 160,01

2 секционная, 17-ти этажная (рядовая) блок-секция

План типового этажа

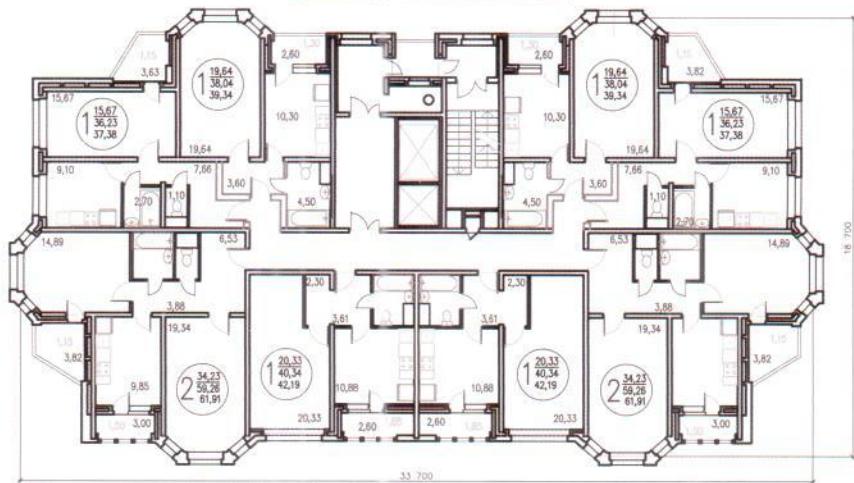


Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м²)
1 комнатная кв.	17	710,60
2 комнатная кв.	34	2339,20
3 комнатная кв.	17	1469,40
Всего	68	4 518,94

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 секционный, 17 этажный ширококорпусной жилой дом

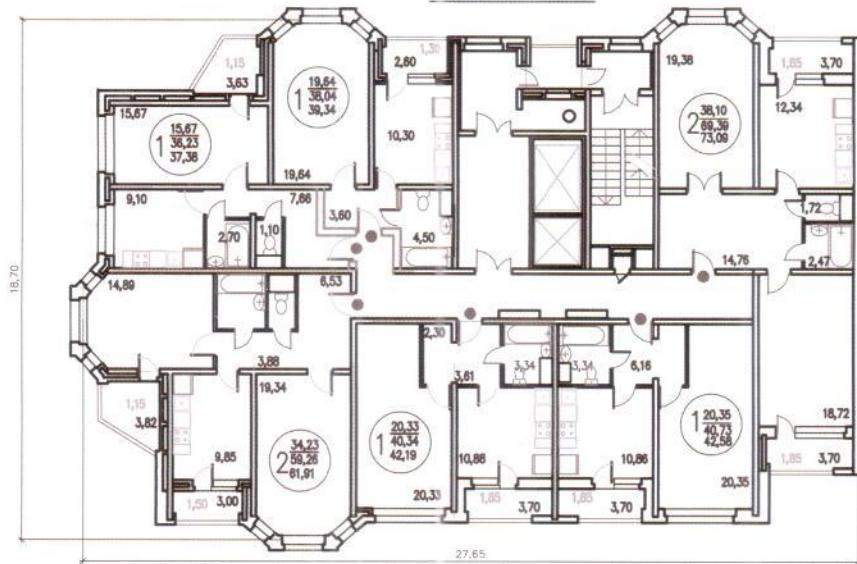
План типового этажа



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м ²)
1 комнатная кв.	102	4042,94
2 комнатная кв.	34	2104,94
Всего	136	6 147,88

17 этажная торцевая блок-секция (Троицкая)

План типового этажа

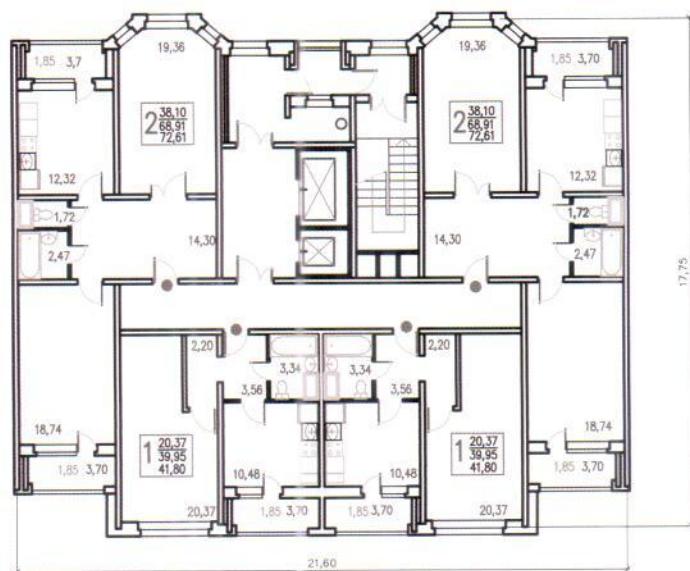


Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м ²)
1 комнатная кв.	68	2745,33
2 комнатная кв.	34	2363,17
Всего	85	5 108,50

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

17 этажная рядовая блок-секция

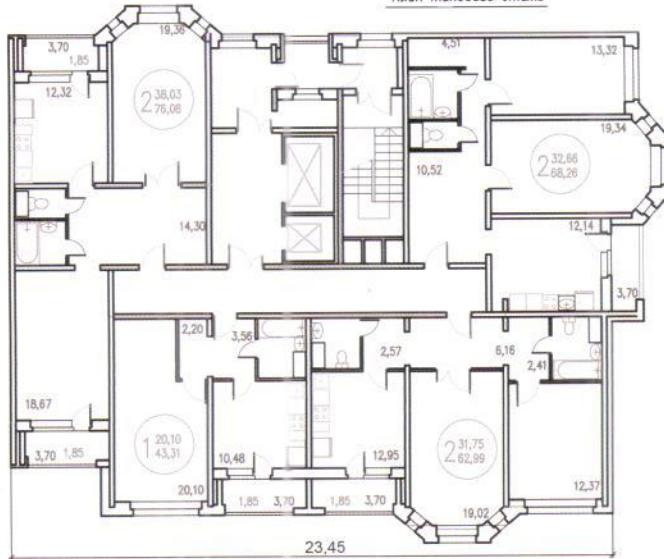
План типового этажа



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м ²)
1 комнатная кв.	34	1421,20
2 комнатная кв.	34	2468,74
Всего	68	3889,94

17 этажная поворотная блок-секция

План типового этажа

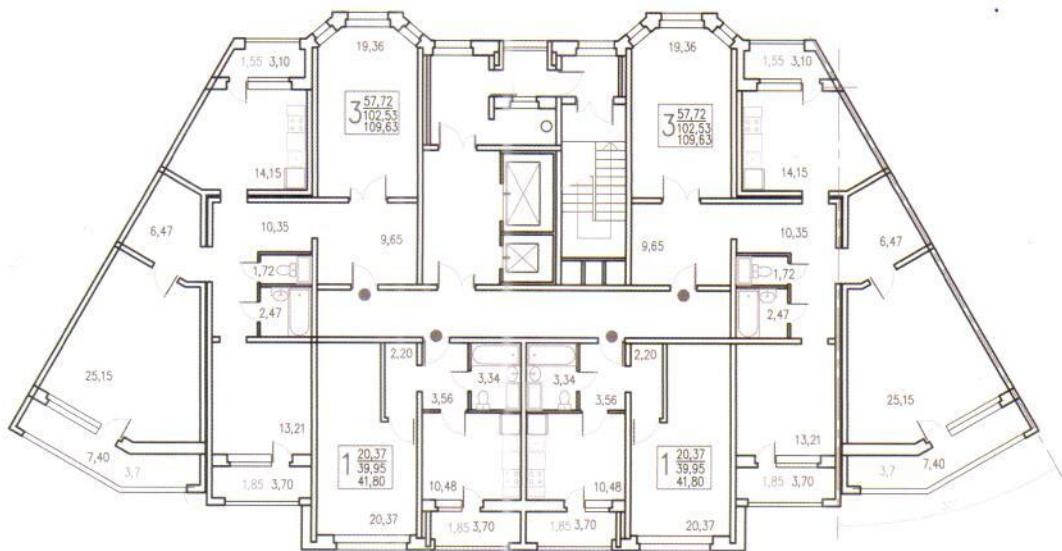


Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м ²)
1 комнатная кв.	17	736,27
2 комнатная кв.	51	3524,61
Всего	68	4 260,9

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

17 этажная рядовая блок-секция

План типового этажа



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м²)
1 комнатная кв.	34	1421,20
3 комнатная кв.	34	3727,42
Всего	68	5 148,62

1 секционная, 17 этажная торцевая блок-секция

План типового этажа

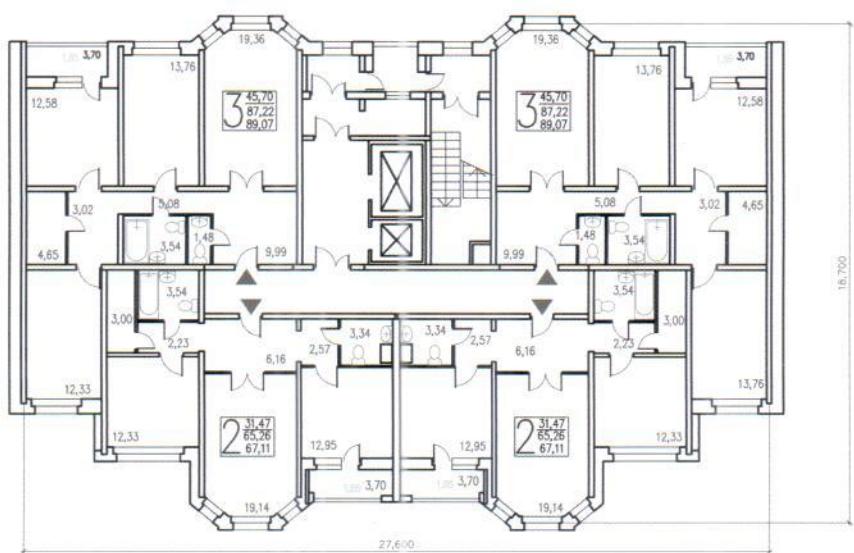


Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м²)
1 комнатная кв.	17	722,33
2 комнатная кв.	34	2188,07
3 комнатная кв.	34	2867,05
Всего	85	5777,45

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 секционная, 17 этажная рядовая блок–секция

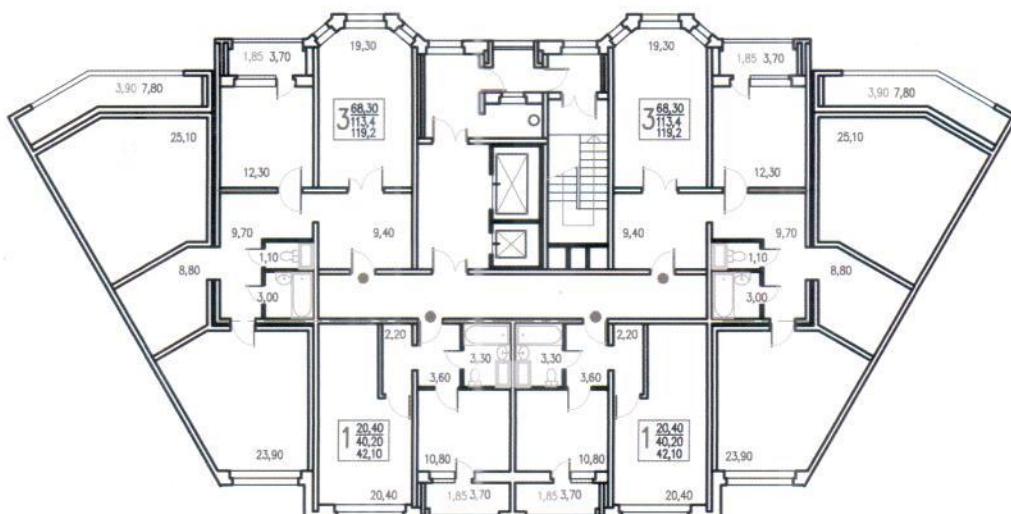
План типового этажа



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м ²)
2 комнатная кв.	34	2281,74
3 комнатная кв.	34	3028,38
Всего	68	5 310,12

17 этажная рядовая блок–секция

План типового этажа



Квартира (тип)	Количество квартир	Общая площадь квартир (м ²)
1 комнатная кв.	34	1431,40
3 комнатная кв.	34	4052,80
Всего	68	5 484,20



ВАРИАНТ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДЛЯ МАЛЫХ ГОРОДОВ НА БАЗЕ СЕРИЙ
И-1723; И-1724; И-2010



НАШИ ОБЪЕКТЫ



НАШИ ОБЪЕКТЫ





ОАО «ЗАВОД ЖБИ-2»

На сегодняшний день ЖБИ-2 - это стабильное предприятие с высоким научно-техническим потенциалом.

Коллектив ОАО «Завод ЖБИ-2» нацелен на постоянный поиск, разработку и освоение новых строительных технологий и материалов, открыт к сотрудничеству и совместной работе в этом направлении.

МЫ БУДЕМ РАДЫ СОТРУДНИЧАТЬ С ВАМИ!

С уважением,

Генеральный директор: Полянских Александр Тихонович [473] 263-60-45

Главный инженер: Федюшин Петр Федорович [473] 270-86-28

Коммерческий директор: Кораблин Александр Анатольевич [473] 270-86-27

Наш адрес: 394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, 13

Тел. [473] 263-60-45

Тел./факс: [473] 263-90-01

e-mail: gbi2@gbi2.ru

www.gbi2.ru

